



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.02.2024

№ 299-2024-01-05.С-126

**Об утверждении проекта
межевания части территории
с. Фролы Пермского
муниципального округа
Пермского края, включающей
земельные участки
с кадастровыми номерами
59:32:3430001:241,
59:32:3430001:107**

В соответствии с частью 13 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 26 части 1 статьи 16, частью 5 статьи 28 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 29 части 1 статьи 5, пунктом 6 части 2 статьи 30 Устава Пермского муниципального округа Пермского края, с учетом протокола общественных обсуждений по проекту межевания части территории с. Фролы Пермского муниципального округа Пермского края, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:3430001:241, 59:32:3430001:107, от 09 февраля 2024 г., заключения общественных обсуждений по проекту межевания части территории с. Фролы Пермского муниципального округа Пермского края, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:3430001:241, 59:32:3430001:107, от 09 февраля 2024 г.

администрация Пермского муниципального округа Пермского края
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект межевания части территории с. Фролы Пермского муниципального округа Пермского края, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:3430001:241, 59:32:3430001:107, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление опубликовать в бюллетене муниципального образования «Пермский муниципальный округ» и разместить на официальном

сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.permokrug.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального округа Пермского края, главного архитектора.

Глава муниципального округа



В.Ю. Цветов

Приложение
к постановлению
администрации Пермского
муниципального округа
Пермского края
от 29.02.2024 № 299-2024-01-05.С-
126

ПРОЕКТ

**межевания части территории с. Фролы Пермского муниципального округа
Пермского края, включающей земельные участки с кадастровыми номерами
59:32:3430001:241, 59:32:3430001:107**

ШИФР 12/2023-ПМТ

Содержание

Раздел	Наименование
I	Текстовая часть
II	Графическая часть

I. Текстовая часть.

- 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, сведения об отнесении к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование или изъятие для государственных или муниципальных нужд. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.**

Таблица 1

№ на чертеже	Вид разрешенного использования земельного участка	Категория земель	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способ образования	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемого з.у. к территории общего пользования (ТОП)	Необходимость изъятия для муниципальных нужд
:241-ЗУ1	благоустройство территории (12.0.2)	земли населенных пунктов	3977	перераспределение з.у. с к.н. 59:32:3430001:241 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	нет	нет
:107-ЗУ1	под общественную застройку	земли населенных пунктов	8947	перераспределение з.у. с к.н. 59:32:3430001:107 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	нет	нет

2. Обоснование принятых решений.

Земельный участок :241-3У1 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:3430001:241 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности на основании пункта 2 части 1 статьи 39.28 Земельного кодекса РФ (далее – ЗК РФ). Из земель, предусмотренных к перераспределению, невозможно образовать самостоятельный земельный участок, в связи с отсутствием доступа. Границы образуемого земельного участка установлены в соответствии с границами населенного пункта, территориальной зоны.

Земельный участок :107-3У1 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:3430001:107 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности на основании пункта 2 части 1 статьи 39.28 ЗК РФ. Границы образуемого земельного участка установлены в соответствии с границами населенного пункта, территориальной зоны.

Параметры образуемых земельных участков соответствуют предельным размерам земельных участков, установленных правилами землепользования и застройки Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района, утвержденными решением Земского собрания Пермского муниципального района от 30 мая 2019 № 399 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Фроловское сельское поселение» (в редакции постановления администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 23 июня 2023 № СЭД-2023-299-01-01-05.С-485).

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков установлены в соответствии с правилами землепользования и застройки Фроловского сельского поселения, частью 3 статьи 11.2 ЗК РФ.

Проектом межевания территории не предусмотрено изъятие земельных участков для муниципальных нужд.

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не устанавливаются.

3. Целевое назначение лесов, количественные и качественные характеристики лесного участка, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Раздел не разрабатывается в связи с отсутствием в границах проектирования земель лесного фонда

4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Перечень координат характерных точек границы территории проектирования

Таблица 2

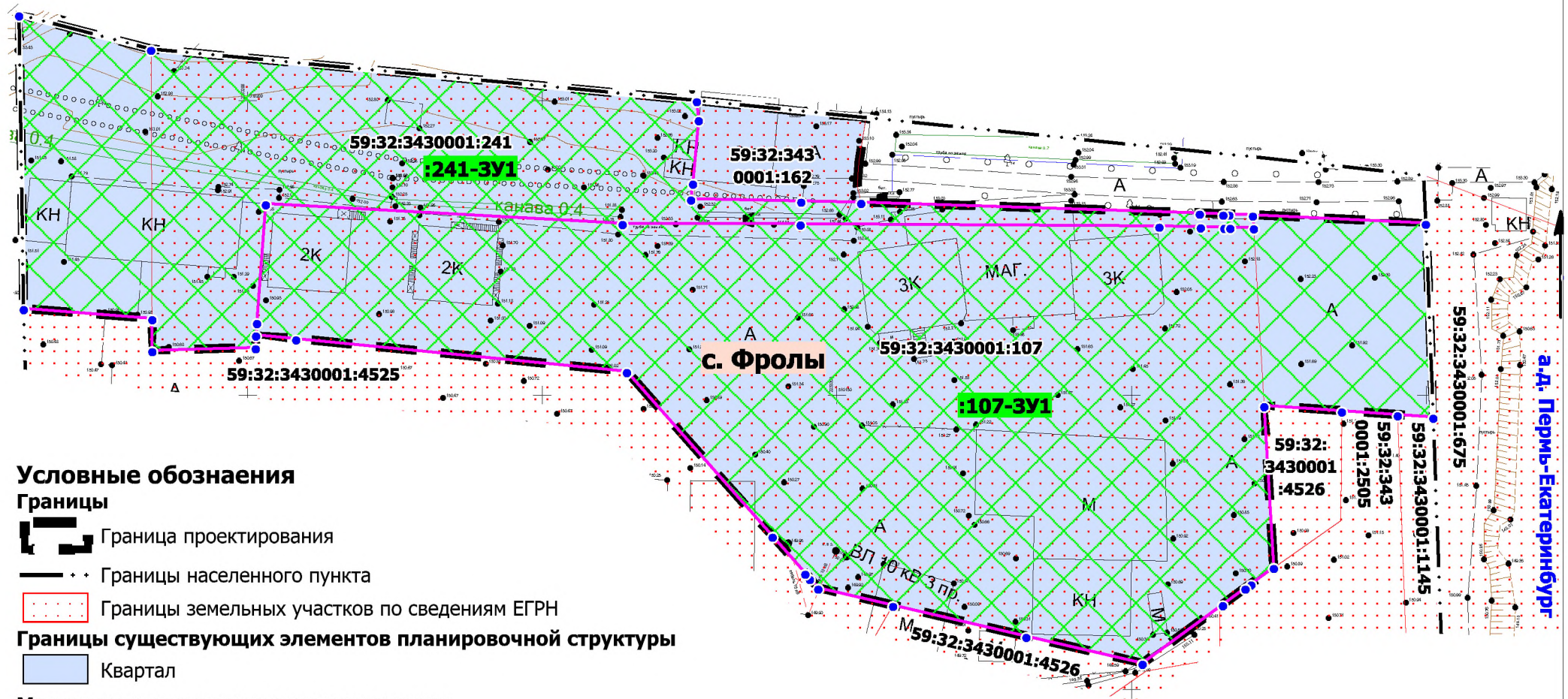
№	X	Y
1	2	3
1	510164.74	2233161.98
2	510214.66	2233161.19
3	510208.81	2233183.57
4	510200.08	2233276.18
5	510198.07	2233295.00
6	510197.01	2233304.88
7	510189.61	2233303.72
8	510185.57	2233303.41
9	510182.83	2233304.07
10	510180.96	2233361.51
11	510180.83	2233365.52
12	510180.79	2233366.53
13	510180.66	2233370.55
14	510179.25	2233399.91
15	510172.00	2233400.22
16	510146.32	2233401.17
17	510146.73	2233395.12
18	510147.37	2233385.67
19	510148.27	2233372.46
20	510120.80	2233374.10
21	510118.01	2233370.26
22	510117.30	2233369.30
23	510114.49	2233365.46
24	510114.08	2233364.90
25	510104.54	2233351.80
26	510109.12	2233332.09
27	510114.36	2233309.49
28	510117.31	2233296.81
29	510118.93	2233295.37
30	510119.82	2233294.59
31	510126.10	2233289.04
32	510154.08	2233264.31
33	510159.61	2233208.21
34	510160.28	2233201.38
35	510158.13	2233201.35
36	510157.61	2233183.80

37	510163.06	2233183.78
38	510164.74	2233161.98
39	510164.74	2233161.98
1	510164.74	2233161.98

II. Графическая часть. Чертеж межевания территории

Проект межевания части территории с. Фролы Пермского муниципального округа Пермского края,
включающий земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:3430001:241, 59:32:3430001:107

Чертеж межевания территории
М 1:1000



Условные обозначения

Границы

- Граница проектирования
- Границы населенного пункта
- Границы земельных участков по сведениям ЕГРН

Границы существующих элементов планировочной структуры

- Квартал

Мероприятия по межеванию территории

- :241-3У1 Границы образуемых земельных участков
- Характерные точки границ образуемых земельных участков

*Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не устанавливаются

Каталоги координат образуемых земельных участков

Каталог координат земельного участка :241-ЗУ1

Система координат МСК 59

№	X	Y
1	2	3
1	510178.55	2233366.71
2	510178.47	2233370.73
3	510180.66	2233370.55
4	510180.79	2233366.53
5	510180.83	2233365.52
6	510180.96	2233361.51
7	510182.83	2233304.07
8	510183.03	2233293.91
9	510183.39	2233275.20
10	510186.08	2233275.52
11	510196.87	2233276.50
12	510200.08	2233276.18
13	510208.81	2233183.57
14	510214.66	2233161.18
15	510164.75	2233161.97
16	510163.06	2233183.78
17	510157.61	2233183.80
18	510158.13	2233201.35
19	510160.28	2233201.38
20	510162.39	2233201.54
21	510182.58	2233203.04
22	510179.22	2233263.57
23	510179.14	2233293.76
24	510178.76	2233354.66
25	510178.64	2233361.70
26	510178.56	2233365.71
1	510178.55	2233366.71

Каталог координат земельного участка :107-ЗУ1

Система координат МСК 59

№	X	Y
1	2	3
1	510178.55	2233366.71
2	510178.47	2233370.73
3	510180.66	2233370.55
4	510179.25	2233399.91

5	510146.32	2233401.17
6	510146.73	2233395.12
7	510147.37	2233385.67
8	510148.27	2233372.46
9	510120.80	2233374.10
10	510118.01	2233370.26
11	510117.30	2233369.30
12	510114.49	2233365.46
13	510104.54	2233351.80
14	510109.12	2233332.09
15	510114.36	2233309.49
16	510117.31	2233296.81
17	510118.93	2233295.37
18	510119.82	2233294.59
19	510126.10	2233289.04
20	510154.08	2233264.31
21	510159.61	2233208.21
22	510160.28	2233201.38
23	510162.39	2233201.54
24	510182.58	2233203.04
25	510179.22	2233263.57
26	510179.14	2233293.76
27	510178.76	2233354.66
28	510178.64	2233361.70
29	510178.56	2233365.71
1	510178.55	2233366.71